

## Acordo De Tenancy Assegurado De Shorthold (Acionador de partida)

Este acordo de tenancy está no meio Wakefield and District Housing Limited ('nós', 'nosso' ou 'nó') de Winston House, Monckton Road, Wakefield, WF2 7AX, qual é um landlord social registado, registado com Housing Corporation sob a seção 3 do Housing Act 1996. Este endereço é também o endereço para o serviço das observações em Inglaterra e em wales (observações including de procedings legais) em nós. Esta cláusula dá-lhe a observação de nosso endereço como necessário pela lei (seção 48 (1) Landlord and Tenant Act 1987) e:

### Name(s) cheio de Tenant's

(Consultado como ao `o' no descanso deste acordo. No exemplo do `dos tenants comuns você ' significa cada tenant comum nomeado acima. Cada um de você tem individualmente as responsabilidades e as direitas cheias ajustadas para fora neste acordo.)

### Endereço

Consultado a como 'seu repouso' ou 'a propriedade' no descanso deste acordo).

O número máximo das pessoas que podem ocupar esta propriedade é.....

Neste `do acordo seu repouso ' ou `a propriedade ' significa o repouso no endereço mostrado acima e inclui todos os dispositivos elétricos e encaixes, jardins (mas jardim nao communal), hardstanding, balcão, outbuilding, vertente, cerca ou parede deixados com ele.

Pagamentos para seu repouso.

Referência da propriedade.

Tipo da propriedade.

Aluguel semanal.

Artigos Da Carga De Serviço

Consulte por favor a seu cartão da informação do aluguel para detalhes cheios de suas cargas de serviço.

Pagamento para os atrasos devidos na data onde este acordo é assinado (os detalhes dos atrasos são ajustados para fora em uma programação de reembolso detalhada separada)

Cargas para serviços gerais da sustentação e aconselhar

## Pagamento Semanal Total

### Termo

Data Do Começo Do Tenancy: O tenancy começa sobre [ \_\_\_\_\_ ]( 'Data Do Começo Do Tenancy') e é um tenancy assegurado do shorthold dentro do meaning da seção 19A do ato 1988 da carcaça (como introduzido pelo ato 1996 da carcaça) e os termos do tenancy são ajustados para fora neste acordo.

Termo Do Tenancy: Este tenancy é para um termo fixo inicial de uma semana que continua semanalmente depois disso até determinado de acordo com as provisões deste acordo de tenancy.

Conversão Do Tenancy: Como do primeiro anniversary da data do começo do tenancy nós podemos servir-lhe a uma observação da conversão em você que diz que este tenancy deve ser considerado como um tenancy assegurado (do non-shorthold). Nós serviremos normalmente à observação da conversão em você, a menos que antes do primeiro anniversary do tenancy comece data:

- Nós começamos continuações para a possessão de encontro a você; ou
- Nós servimos a uma observação sob a seção 21(4) do ato 1988 da carcaça que nós requeremos a possessão e nós emitimos continuações para a possessão dentro de dois meses do expiry desta observação.

Se nós servirmos a uma observação da conversão em você, você receberá as direitas adicionais eficazes dessa data que são ajustadas para fora neste acordo. Os outros termos e condições deste acordo remanescerão os mesmos.

### Declaração e informação falsa

Eu concordo aceitar este tenancy nos termos e nas circunstâncias ajustados para fora neste acordo

Eu compreendo que este tenancy estêve oferecido na base da informação fornecida por mim em meu formulário de aplicação do registo da carcaça e no "Additional 1996 do ato da carcaça Information" Formulário.

Eu compreendo que se eu tiver a informação inaccurate ou incompleta knowingly ou recklessly dada à carcaça de Wakefield e de distrito ou à cidade do conselho de distrito metropolitano de Wakefield (consultado como ao "the Council" no descanso deste acordo) Wakefield e carcaça do distrito possa:

- Faça exame da ação legal para recuperar o tenancy, e / ou
- Continuações criminal da tomada para alguma ofensa que eu cometer

Assinado \_\_\_\_\_

Dated \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# Seu Acordo De Tenancy Assegurado De Shorthold (Acionador de partida)

O Shorthold assegurado (o acordo de Starter) Tenancy é um contrato legal entre você e Wakefield e Carcaça do Distrito - seu landlord. Diz-lhe o que suas direitas e responsabilidades são porque um tenant e o que nós devemos fazer para você.

Este acordo é pretendido criar um acordo de tenancy assegurado do shorthold como definido na seção 19A do ato 1988 da Carcaça (como introduzido pelo ato 1996 da Carcaça) e nas provisões para a recuperação da possessão por nós na seção 21 do ato 1988 da Carcaça aplique conformemente. Esta circunstância aplica-se não mais por muito tempo se e quando nós servimos uma observação da conversão e o acordo transforma-se um acordo de tenancy assegurado (do nonshorthold).

## Emendas à legislação

Toda a referência neste acordo de tenancy a um ato de parliament consulta a esse ato enquanto se aplica na data deste acordo e qualquer emenda mais atrasada ou reenactment dela

## Direito de terceiros partidos

Você e nós concordamos que as provisões do ato 1999 dos contratos (direitas de terceiros partidos) não se aplicarão a este acordo de tenancy, que significa que nenhuns de seus termos podem ser reforçados por toda a outra pessoa excepto para uma pessoa a quem se atribui lawfully ou a que lhe sucede de acordo com as provisões na seção G (que transfere seu tenancy) e na seção H (sucessão e troca).

## Manual Dos Tenants

O manual dos tenants não dá forma à parte de seu acordo de tenancy. O manual dos tenants é projetado dizê-lo mais sobre nós e sobre nossas políticas.

## Proteção Dos Dados

Você consente-nos que prendem e processando toda a informação pessoal (dados pessoais sensíveis including) essa você forneceu ou foi fornecido por terceiros partidos ou será fornecido no futuro para executar as funções de Wakefield e de Carcaça do Distrito. Isto pode incluir a divulgação a determinados terceiros partidos que podem mostrar que estão intitulados sob a lei para receber a informação. Nós comply com o ato 1998 da proteção dos dados ao tratar dos dados pessoais. Isto significa que seus dados pessoais estarão processados de acordo com a lei. Assinando este acordo você consente em Wakefield e em Carcaça do Distrito que processam seus dados pessoais.

## Carta patente Do Cliente

A carta patente do cliente explica suas direitas e contem as várias coisas, que nós devemos comply com. Você pode começar uma cópia da carta patente de nossos escritórios.

Seu acordo de tenancy assegurado de Shorthold (acionador de partida) é ajustado para fora nestas seções:

- Queixas
- Observações / Permissões

A	O aluguel e outro carregam
B	Benefício Da Carcaça
C	Reparo e manutenção
D	Responsabilidades Da Comunidade
E	Participação Do Tenant
F	Conduta de seus tenancy e uso de seu repouso
G	Transferindo e terminando seu tenancy
H	Suas Direitas Adicionais Do Tenancy

## Queixas

Nós operamos um procedimento das queixas formais. Os detalhes estão disponíveis de nós. Se você sentir que nós quebramos este acordo ou não executamos nenhuma obrigação nela, você deve primeiramente queixar-se nos que dão detalhes da ruptura ou do non-performance.

Se nós não tratarmos da queixa ou você acreditar que nós continuamos a não comply com este acordo, você pode obter o conselho e a informação sobre seus remédios legais de um departamento de conselho dos cidadãos, de um centro da lei ou de um solícitor local. Você pode também queixar-se ao ombudsman independente da carcaça, embora você deva primeiramente tentar resolver sua queixa com nosso procedimento das queixas.

Nós somos regulados pelo corporation de carcaça. Nós somos sujeitos a toda a orientação na prática de gerência da carcaça e a padrões de desempenho emitidos pelo corporation de carcaça com a aprovação da secretária de estado e da carta patente dos residentes de corporation de carcaça para pretendentes e residentes da associação da carcaça, que se aplica a este tenancy. Uma cópia da carta patente está disponível de nós.

Nossa equipe de funcionários tratá-lo-á com o respeito em todas as vezes e agi-la-á razoavelmente e razoavelmente de acordo com nossa política das oportunidades iguais. Você deve tratar nossa equipe de funcionários na mesma maneira.

## Observações/Permissões

As observações ao tenant toda a observação ser servido em você podem - além aos métodos permitidos pela lei - seja servido por alguns destes métodos:

- a) Se entregue ao tenant, a um de alguns tenants comuns ou a algum outro residente do adulto em seu repouso, ou.
- b) Se ou não o tenant ou qualquer um ocupam mais seu repouso, se emitido pelo borne registado ou pela entrega gravada a seu repouso, ou.
- c) Se introduzido pela mão através do letterbox ou reparado à porta dianteira ou por uma outra parte proeminente de seu repouso.

As observações podem também ser servidas no tenant ou em esse de tenants comuns emitindo o pelo borne registado ou pela entrega gravada ou deixando o em seu último endereço sabido

### **Permissão**

Quando nós falamos sobre começar nossa permissão, nós significamos que perguntando a permissão e lhe do seu escritório local da carcaça da área têm que fazer isto na escrita

### **Mudando este acordo**

À exceção das mudanças nas quantidades carregadas para o aluguel, o serviço ou suportando cargas dos povos, o acordo de tenancy e estas condições do tenancy pode ser alterado somente se ambos você e nós concordam na escrita

### **O ato 1993 que dos charities**

A moradia que é o assunto deste tenancy é mantida por um charity e pela concessão deste tenancy é uma disposição que cai dentro do parágrafo (a) da seção 36(9) do ato 1993 dos charities.

## O aluguel e outro carregam

1. Você deve pagar seu aluguel e todas cargas adicionais restantes mostrados em seu cartão da informação do aluguel (que formulários parte do acordo de tenancy). Estes são devidos adiantado em segunda-feira cada semana.
2. E da primeira segunda-feira em abril 2006 e em cada primeira segunda-feira em abril após esta data, nós aumentaremos o aluguel dando lhe não mais menos de quatro semanas escritas a observação do aumento. O aluguel novo será a quantidade especificada na observação do aumento e não excederá a quantidade, que seria ajustada pelo comitê da avaliação do aluguel se tivesse o jurisdição para considerar aumentos do aluguel sob este tenancy. Para a vacância da dúvida o comitê da avaliação do aluguel não tem o jurisdição para ajustar o aluguel sob este acordo.
3. Se você for tenants comuns, você é cada um responsável para todo o aluguel e todos os atrasos do aluguel. Nós podemos recuperar todos os atrasos do aluguel devidos para seu repouso de todo o tenant comum individual. Para o exemplo, se um tenant comum sairem, o tenant comum restante ou os tenants is/are responsável para todo o aluguel devido ainda
4. Se seu aluguel e/ou outras cargas estiverem nos atrasos, você deve arranjar para pagar a uma quantidade regular cada semana, uniforme em semanas aluguel-livres. Se você não pagar seu aluguel regularmente e no tempo, nós podemos trazer uma ação civil na corte de condado. Nós podemos também poder repossess seu repouso.
5. Você concorda pagar todos os atrasos e outros as cargas devido a nós na data deste acordo além ao aluguel e outros inferior devido das cargas este acordo na taxa ajustada para fora sob o título "pagamentos para seu repouso" nos detalhes a este acordo de tenancy. De modo que esteja inteiramente desobstruído, no início deste acordo de tenancy, você concorda que todos os atrasos da carga do aluguel ou de serviço devido a nós ou ao conselho para seu repouso (ou qualquer outro estabelece como premissa o conselho ou nós deixamos-lhe) serão tratados como atrasos sob este acordo de tenancy. Nós poderemos reivindicar estes atrasos de você. Se você não pagar a quantidade devida, nós estaremos intitulados pedir a corte para uma ordem que requer o fazer o pagamento.
6. Seu cartão da informação do aluguel mostra como e onde pagar seu aluguel. Há umas várias maneiras que você pode pagamento. Por mais detalhes veja o ` do livreto pagar seu aluguel ', que você pode começar de algum ponto de acesso local do service.

## 7. Mudando sua carga de serviço (onde aplicável)

Se você pagar uma carga de serviço:

Nós podemos aumentar sua carga de serviço (se se aplica) em qualquer altura que se nós lhe dermos ao menos a observação de quatro semanas na escrita, mas não mais de uma vez que um ano a menos que houver uma mudança nos serviços fornecidos. Cada ano nós estimaremos a soma que nós somos prováveis gastar em lhe fornecer serviços excesso o ano de vinda. Aquela será a carga que de serviço nós pediremos que você pague por o ano.

Ao mesmo tempo, nós trabalharemos para fora de quanto nós gastamos realmente em fornecer serviços para você no ano precedente. Se nós o sobrecarregarmos, nós reduziremos sua carga de serviço por o ano da vinda. Se nós undercharged o, nós aumentaremos sua carga de serviço nova. Se houver um aumento significativo na quantidade da carga de serviço, nós podemos introduzir este aumento gradualmente sobre um número de anos.

Nós dar-lhe-emos um sumário de o que é incluído em sua carga de serviço.

Você tem a direita, dentro de seis meses de receber seu sumário, para examinar os clientes, os recibos e os outros de carga do service originais que relacionam-se a eles e às cópias ou aos extratos da tomada deles. Nós faremos uma carga pequena para cobrir o custo do copi.

Nós podemos somente fazer cargas de serviço razoáveis e os serviços ou o trabalho que nós devem ser de um padrão razoável. Se você acreditar que sua carga de serviço é unreasonable (nos termos da quantidade carregada ou do padrão do trabalho) você pode poder aplicar-se ao tribunal leasehold do valuation para uma decisão a respeito de o que é razoável.

## 8. Povos Suportando

Se nós o fornecermos com os serviços de sustentação (indicados por uma carga para serviços gerais da sustentação e aconselhar e incluídos na figura semanal total do pagamento) então aqueles serviços podem incluir a provisão de aconselhar e de sustentação do general com relação a todo o ou a algum seguinte:

- Mantendo a segurança de seu repouso
- Mantendo a segurança de seu repouso
- padrão da conduta requereu? Pagando o aluguel
- Mantendo seu repouso em uma condição apropriada
- Dar acima do tenancy no tempo apropriado
- Contato com o outro para assegurar seu bem-estar
- Outros serviços de sustentação (excluding o cuidado pessoal)

Nós podemos variar as cargas para a sustentação geral e serviços aconselhar na mesma maneira que nós podemos variar sua carga de serviço. Em variar a sustentação e em aconselhar taxas, nós limitaremos todos os aumentos nas cargas ao nível das cargas aprovadas pela autoridade de administração suportando dos povos.

Você concorda aceitar o nível dos serviços de sustentação feitos disponíveis a você a fim assegurar o padrão necessário da independência é conseguido.

Se um outro fornecedor da sustentação o fornecer com os serviços de sustentação, então você é responsável para participar em um acordo separado com esse fornecedor de serviço para aqueles serviços. Você é também responsável para pagar por aqueles serviços de sustentação de acordo com esse acordo separado. Uns pagamentos serão além a suas cargas do aluguel e de serviço pagáveis de acordo com este acordo de tenancy.

## Benefício Da Carça

1. Se você estiver em uma renda baixa e pensar você necessita a ajuda pagar seu aluguel que é sua responsabilidade reivindicar o benefício da carça. Seu ponto de acesso local do serviço pode fornecê-lo com a ajuda e o conselho no benefício reivindicando da carça. O conselho é responsável para decidir sua reivindicação para o benefício da carça.
2. Se você fosse intitulado ao benefício da carça e desejasse ter algum entitlement do benefício ser pagado diretamente a Wakefield e a carça do distrito, você necessitaria dar seu consentimento a este em seu formulário de reivindicação para o benefício da carça. Nós creditaremos seu cliente do aluguel com o entitlement do benefício quando nós o recebemos. Se as cargas da sustentação forem incluídas em seu aluguel você deve dar ao conselho a autoridade para passar seus detalhes à equipe suportando dos povos que se decidirá se você for intitulado ajudar com suas cargas da sustentação. Se você for intitulado ajudar com estas cargas este estará pagado diretamente a seu fornecedor da sustentação. A falha fornecer o consentimento pode resultar na perda do entitlement. Se suas circunstâncias mudarem você deve dizer o conselho em linha reta afastado. O conselho pode então decidir-se se você for intitulado a mais ou a menos benefício.
3. Se mais benefício da carça for creditado a seu cliente do aluguel do que você está intitulado porque você não informou o conselho de uma mudança em suas circunstâncias que nós podemos pagar a parte traseira do conselho e reivindicar o dinheiro de você como atrasos do aluguel.

# Reparos e manutenção

## Suas Direitas

1. Você tem a direita para ter os reparos realizados a seu repouso como se a seção 96 do ato 1985 da carcaça (como emendado) e os regulamentos feitos sob ele aplicaram-se a este acordo. Isto significa que há uns timescales ajustados para determinados reparos e você tem uma direita à compensação se estes não forem feitos no tempo. Uma informação detalhada mais adicional está disponível de seu ponto de acesso local do service.
2. Você não tem a direita melhorar seu repouso a menos que e até que este tenancy se transformar um tenancy assegurado (do non-shorthold). Depois que este tenancy se transformou um tenancy assegurado (do non-shorthold), antes que você melhore seu repouso você deve primeiramente começar nossa permissão escrita se você quiser:
  - a) decora qualquer parte da parte externa de seu
  - b) home faz todas as mudanças estruturais ou as adições à propriedade
  - c) erigem uma vertente, a garagem ou qualquer outra construção externa
  - d) removem, adicionam ou alteram qualquer peça de uma cerca ou de uma parede do jardim
  - e) adiciona a ou muda ou substitui todos os dispositivos elétricos e os encaixes fornecidos por nós
  - f) põem acima um prato satellite, televisão, rádio ou a antena de rádio do amador tal como uma antena da faixa dos cidadãos
  - g) aplica o artex às telhas aptas de um teto (nós não permitimos o artex às paredes)
  - h) às paredes ou os assoalhos
  - i) alteram as instalações elétricas, do gás, do heating ou da água including ter um medidor de água instalado.

Nós não consentiremos em melhorias, em alterações e em adições em seu repouso a menos que e até que este tenancy se transformar um tenancy assegurado (do non-shorthold). Se e quando este tenancy se transformou um tenancy assegurado (do non-shorthold) nós não nos recusaremos unreasonably a permissão para tais melhorias ou mudanças, mas pode impo circunstâncias. Você deve também começar toda a permissão de planeamento, aprovaçã0 dos regulamentos do edifício ou qualquer outra permissão que você puder necessitar antes que você comece o trabalho. Se nós recusarmos, nós sempre escrevê-lo-emos e di-l-emos por que. Nós trataremos toda a falha satisfizer a nossas circunstâncias como uma ruptura por você de uma obrigação sob este acordo.

3. Você deve dizer-nos se você pretender mudar o fornecedor de serviço público

## Recebendo a compensação para melhorias

4. Você não está intitulado reivindicar a compensação para melhorias a menos que e até que este tenancy se transformar um tenancy assegurado (do nonshorthand). Se e quando este tenancy se transformou um tenancy assegurado (do nonshorthand) nós concordamos dar-lhe a direita fazer melhorias e receber a compensação para elas em deixar seu tenancy como se as seções 97, 98, 99, o 99A, o 99B e o 100 do ato 1985 da carcaça (como emendado) aplicado a este acordo.
5. Se você fizer quaisquer alterações desautorizadas a seu repouso, nós podemos reque o remover ou restabelecer. Nós podemos também fazer o trabalho e recarregá-lo.

## Seguro

6. Nós seguraremos seu repouso (edifícios somente, excluding alguns dispositivos elétricos e encaixes) para tal soma e de encontro a tais riscos como nós (agindo razoavelmente) acreditamos apropriado.

(Anote por favor: Você porque o tenant(s) é responsável para fazer exame das etapas necessárias para se assegurar de que os índices de seu repouso estejam seguros inteiramente).

## Nossas Direitas

7. Nós temos a direita:
  - a) Mova-o se seu repouso necessitar estar vazio para trabalhos principais. Se nós o necessitarmos se mover para esta razão, nós forneceremos a acomodação alternativa. Veja seu manual dos tenants para uma informação mais adicional.
  - b) Acesso do ganho a seu repouso a inspecionar, limpo ou para reparar suas moradias home ou neighbouring, ou algum sewers, drenos, tubulações, fiação ou cabo servindo a suas moradias home ou neighbouring.
  - c) Faça bom e carregue-o com o custo de todo o necessitado reparo devido à negligência, o negligence ou os danos intencionais por você, sua casa ou seus visitants.
8. Você deve permitir que os empregados autorizados da carcaça de Wakefield e de distrito ou dos outros agentes de Wakefield e de carcaça do distrito em seu repouso em todas as horas razoáveis inspecionem sua condição, faz todos os reparos necessitados, ou as melhorias ou para prestar serviços de manutenção a seus dispositivos ou para realizar o trabalho que nós consideramos necessário se certificar a propriedade e as propriedades circunvizinhas não põem o ou qualquer um outro no risco. Você deve permitir empregados ou os contratantes empregados pela carcaça de Wakefield e de distrito alcançam a seu repouso para carregar para fora gaseiam prestar serviços de manutenção como e quando requeridos. Nós dar-lhe-emos ao menos 24 horas de observação avançada, dentro escrita, se possível e todos os empregados da carcaça de Wakefield e de distrito ou dos seus agentes carregar a identificação formal em todas as vezes.

9. Os empregados autorizados de Wakefield e de carcaça do distrito podem necessitar entrar em seu repouso sem observação em uma emergência, usando a força razoável se necessário, se nós sentirmos que há um risco de ferimento pessoal ou dos danos à propriedade ou às propriedades circunvizinhas.

### **Suas Responsabilidades**

10. Você é responsável para reparos menores. Os reparos menores incluem mas não são limitados:

- Substituindo fusíveis elétricos e bulbos claros
- Cuidado [ e provisão ] da eletricidade, medidores do gás e de água
- Chaminés arrebatadoras ao menos uma vez um ano
- Mantendo a propriedade e o jardim em condições boas
- Decorações internas
- Substituindo baterias em alarmes do fumo
- Drenagem da fonte de água quando você estiver ausente do repouso (por exemplo no feriado, no hospital) durante os meses do inverno, de outubro a abril
- Mantendo uma garagem, uma entrada de automóveis ou uma vertente que fossem construídas pelo tenant atual ou pelos tenants precedents
- Gullies exteriores do clearing

- 11 Você deve pagar todas as cargas do gás, da eletricidade, de imposto de conselho, da água, do sewerage e de telefone que relacionam-se a seu repouso.

### **Realizar-se e carregar para reparos**

- 12 Você deve:

- (a) os tijolos externos do ar do sustento e os respiradouros internos livre de toda a obstrução nos dispositivos mantendo do gás
- (b) mantêm áreas compartilhadas (salões communal including, staircases, aterragens, elevadores, balcões, passageways e áreas circunvizinhas de alguns planos) em uma condição arrumada e para não os obstruir

- 13 Você deve somente queimar combustíveis contínuos smokeless aprovados por nós para seus dispositivos se seu repouso tiver o heating do combustível contínuo.

- 14 Você é responsável para varrer condutos e chaminés ao menos uma vez que um ano se você tiver um dispositivo do combustível contínuo

- 15 Você deve fazer exame de etapas razoáveis para impedir as tubulações de água que estão sendo danificadas pela geada.

- 16 Você deve relatar todos os reparos que nós formos responsáveis para a seu ponto de acesso do serviço ou OneCALL local assim que você puder

- 17 Você deve relatar reparos tais como drenos obstruídos, escapes da água, defeitos estruturais e problemas com os dispositivos da água, do gás, da eletricidade e do fogo imediatamente.

18 Se seu ponto de acesso local do serviço for closed, você deve relatar reparos da emergência a nosso serviço de emergência de OneCALL (veja seu cartão da informação do aluguel ou manual dos tenants para detalhes).

Se você relatar reparos a este serviço, que não poderia razoavelmente ser classificado como uma emergência, nós carregá-lo-emos o custo extra de fazer as horas do normal da parte externa dos reparos

19 Se você não realizasse nenhum reparo, que for sua responsabilidade, ou todo o reparo necessitou porque você causou os danos, nós emitir-lhe-á a observação escrita realizar o reparo em uma estadia razoável. Se você não realizar o reparo dentro desse tempo e a nossa satisfação, a seguir nós podemos entrar em seu repouso, realizamos o trabalho e carregamo-lo para o custo. Em uma emergência, nós podemos realizar o trabalho e carregá-lo para ele.

20 Você será responsável para reparos e recolocações a seu repouso, que você necessita realizar por causa dos danos causados por você, sua casa ou visitantes a seu repouso. Você deve fazer os reparos e as recolocações a nossa satisfação e dentro de um tempo razoável. Se você não fizer o trabalho ou se seus reparos não se encontrarem com nossos padrões, nós podemos realizar o trabalho e carregá-lo. Você deve pagar a carga dentro completamente dentro de 28 dias de receber a conta, a menos que nós concordarmos com você uma maneira diferente de pagar a carga.

### **Nossas Responsabilidades**

21 Nós repararemos e manteremos:

- a) a estrutura, fora e partes compartilhadas de seu repouso including drenos, calhas e tubulações da parte externa;
- b) as instalações para a água, o gás e a eletricidade fornecendo, e para o sanitation dispondo e o rubbish; e
- c) as instalações e os dispositivos para aquecer seu repouso e para a água quente

22 Nós pintaremos o trabalho exterior do woodwork e do metal de seu repouso including áreas compartilhadas.

23 Nós não faremos nenhuns reparos necessitados por causa dos danos causados por você, por sua casa, por visitantes ou por outros. Você terá que certificar-se de que os danos estão reparados corretamente. Além nós não seremos responsáveis se você instalar um sistema defeituoso ou dispositivos elétricos ou encaixes sem nossa permissão.

Nós podemos ser permitidos para realizá-lo e carregar para reparos que nós consideramos necessário para razões da saúde e de segurança ou nas situações da emergência, levantando-se de seu uso da propriedade. Isto não inclui os reparos empreendidos em consequência do desgaste justo e não os rasga.

### **Decoração Interna**

24 Nós decoraremos o interior de áreas compartilhadas de planos e abrigar protegido planeja cada cinco anos.

# Responsabilidades pessoais, da propriedade e da comunidade

1 Nós acreditamos que todos tem a direita viver pacificamente em seu repouso sem incômodo sofrendo ou em distúrbio de outro. Como um tenant da carcaça de Wakefield e de distrito, você é responsável para certificar-se de que qualquer um que vive em ou que visita seu repouso respeita direitos do pessoa. Suas responsabilidades para seu próprio comportamento, os membros de sua casa e os visitantes não são confinados a seu repouso. Aplicam-se também à área em torno de seu repouso e à comunidade você vive dentro. Nós temos a direita aplicar-se para e obter injunctions para impedir rupturas sérias reais ou ameaçadas deste acordo. Nós podemos também procurar todos os remédios legais reforçar as circunstâncias contidas neste acordo que pode ser apropriado. Estes não podem incluir mas ser limitados a:

- (a) comportamento anti-Social das continuações da possessão
- (b) requisita
- (c) ordens aceitáveis do demotion dos injunctions dos contratos do comportamento
- (d) Injunctions
- (e) Ordens Do Demotion

2 Você ou qualquer um que visitam sua repouso ou vida com você não devem:

- a) Faça ou permita qualquer coisa, que causa um incômodo, um annoyance ou um distúrbio a toda a outra pessoa.
- b) Use o comportamento ou a língua violenta, abusivo ou ameaçando a todo o empregado, representante ou agente de Wakefield e de carcaça do distrito.
- c) Acople na droga que negocia ou acople dentro ou permita outra fazer exame da parte no consumo ou na possessão de substâncias ilegais.
- d) Acople na atividade ilegal, immoral ou ilegal.
- e) Os danos, desfiguram ou põem o graffiti sobre alguma de nossa propriedade ou toda a outro propriedade ou edifício.
- f) Permita que o rubbish acumule em ou em torno de do seu repouso e você deve certificar-se de que o rubbish não está despejado em nenhuma outra área circunvizinha ou terra possuída por nós
- g) Jogue ou deixe cair todos os artigos de quaisquer partes dos blocos de planos ou dos outros edifícios possuídos por nós.
- h) Danifique ou interfira com a segurança e o equipamento de segurança em áreas compartilhadas e você não devem deixar desconhecido em áreas compartilhadas sem identificação apropriada.
- i) Tether cavalos, pôneis, os asnos ou todos os outros animais domésticos em alguns abrem as áreas da planta ou a outra terra possuídas por nós ou pelo conselho.
- j) Acople em motorcycling desautorizado da fora-estrada

- 3 Você e qualquer um que visitam sua repouso ou vida com você devem manter áreas compartilhadas limpas e arrumadas e livrá-las de toda a obstrução.

### **Violência Doméstica**

- 4 Você não deve infligir a violência doméstica ou ameaçar a violência de encontro a seu sócio, a suas crianças, a crianças do seu sócio ou a nenhuma outra pessoa vivendo em sua casa. Se você fizer e seu sócio sair de seu repouso por causa da violência ou da ameaça da violência e não pretender retornar, nós temos a direita aplicar-se à corte para o repossession.

### **Harassment**

- 5 Nós não toleraremos nenhum formulário do harassment. Você ou qualquer um que vivem com você ou visitas sua obrigação do repouso para não fazer, para incite ou desculpar qualquer coisa na propriedade ou em seu locality que poderia harass ou intimidate qualquer um por causa do seu raça, cor, nacionalidade, origens étnicas ou nacionais, religião, sexuality, inabilidade, impairment mental ou físico ou outras razões. Nós mantê-lo-emos responsável para qualquer coisa feito por qualquer um em sua casa. Estes são algumas das coisas que nós significamos pelo harassment:

- a) Violência ou ameaças da violência para qualquer um.
- b) Palavras ou comportamento abusive ou insultando.
- c) Os danos ou ameaças dos danos a alguma outra pessoa propriedade.
- d) Os danos a alguma outra pessoa home.
- e) Interferir com a direita de alguma outra pessoa viver em seu repouso.
- f) Escrevendo o graffiti ameaçando, abusive ou insultando

Nós somos cometidos inteiramente aos princípios do commission para o código da igualdade racial de prática abrigando alugado e o código regulatory e orientação de corporation de carcaça

- 6 Ninguém devem indicar todo o sinal, observá-lo ou advertir ou indicar qualquer coisa isso:
  - a) é obscene, indecente ou pornographic;
  - b) podia causar ou incentivar o hatred de outro por causa de sua cor, raça, nacionalidade, origens étnicas ou nacionais, religião, sexuality, idade ou inabilidade; ou 21;
  - c) podia razoavelmente ser visto para causar a ofensa a um vizinho ou a toda a pessoa que passam a propriedade.

Você pode indicar observações provisórias sobre eleições ou eventos da comunidade.

# Participação Do Tenant

## Suas Direitas

1. Nós acreditamos que todos os tenants devem ter a oportunidade de fazer uma parte ativa na gerência e no desenvolvimento dos serviços da carcaça fornecidos por nós. A carta patente dos tenants' de Wakefield ajusta-se para fora dos padrões para a participação do tenant entre a placa e membros de comitê da gerência, tenants e oficiais locais de Wakefield e de carcaça do distrito. Uns detalhes mais adicionais estão disponíveis de seu ponto de acesso local do serviço
2. Todos os tenants têm a direita começar ou juntar uma associação dos tenants' locais ou grupos de outros tenants'. Nossos pontos de acesso locais do serviço podem dizê-lo mais sobre grupos em sua área e como você pode se tornar mais envolvido.
3. Nós respeitamos suas direitas à proteção do confidentiality e dos dados.

## Nossas Responsabilidades

### Consultation

4. Nós consultá-lo-emos, nas matérias que afetam seu repouso e seu tenancy, antes de fazer mudanças nas matérias da gerência ou da manutenção de carcaça, que são prováveis ter um efeito substancial no seu tenancy. Nós concordamos dar-lhe esta direita como se a seção 105 do ato 1985 da carcaça se aplicou a este acordo de tenancy. Nós estenderemos este consultation aos grupos dos tenants' onde apropriado. Nós daremos a todos a possibilidade fazer suas vistas sabidas dentro de um tempo razoável.

### Informação

5. Você tem a direita à informação de nós sobre os termos deste tenancy e sobre nossas obrigações reparando e nossos políticas e procedimentos no consultation do tenant, abrigando o alocação e a transferência. O acesso às limas do tenancy será dado fornecido lhe a observação avançada da elasticidade na escrita. Nós concordamos dar-lhe esta direita como se a seção 104 do ato 1985 da carcaça se aplicou a este acordo de tenancy
6. Nós faremos a informação disponível sobre nossos políticas e procedimentos para fazer com alocação, controlar e manter de sua propriedade. Você pode começar este de seu ponto de acesso local do serviço.
7. Nós emitir-lhe-emos a informação nas coisas que afetam seu repouso e em nosso desempenho cada ano

## Conduta de seus tenancy e uso de seu repouso

- 1 Estas condições do acordo de tenancy devem certificar-se de que você, os membros de sua casa, os visitantes, seus vizinhos e outros povos vivendo no locality não estão sujeitados ao distúrbio, ao incômodo, ao harassment ou a nenhum comportamento anti-social.
- 2 Você é responsável para complying com os termos deste acordo de tenancy. Você é também responsável para o comportamento dos membros de seus casa e visitantes a seu repouso, including crianças sob a idade de dezoito.
- 3 Você não deve knowingly permitir, incite, permitir, desculpar ou não impede nenhuma pessoa que faz qualquer coisa que está na ruptura deste acordo.
- 4 Você é na ruptura deste acordo se você, os membros de sua casa ou os visitantes, including crianças sob a idade de dezoito, quebrarem alguns dos termos deste acordo.
- 5 Nós podemos aplicar-se às cortes para reforçar os termos deste acordo e todos os custos da corte incorridos serão carregados a seu aluguel esclarecem o pagamento.
- 6 Você deve ocupar seu repouso como seu repouso (principal) principal.
- 7 Se você pretender estar ausente de seu repouso por um período contínuo de 28 dias ou de mais, você deve dizer seu ponto de acesso local do serviço na escrita.
- 8 Você deve ocupar seu repouso dentro de 28 dias do começo de seu tenancy, a menos que você tiver nossa permissão escrita não fazer assim
- 9 Você não deve permitir que seu repouso torne-se overcrowded (enquanto este é definido no ato 1985 da carcaça) ou exceda-se o número máximo das pessoas que podem ocupar seu repouso.

### Acomodação Fornecida

- 10 Onde seu repouso é fornecido por nós, você, ou toda a outra pessoa que vive ou em seu repouso devem:
  - a) Não sell, aluguel ou elasticidade afastado algum de nosso furniture. Se você nós podemos pedir a corte para a permissão evict o. Nós carregá-lo-emos para todo o trabalho da corte empreendido e nós pediremos a corte para requisitá-lo pagar-nos a compensação pelo furniture.
  - b) Não deliberadamente os danos ou vandalise nosso furniture.
  - c) Não move algum de nosso furniture fora do repouso sem nossa permissão escrita.
  - d) Deixa nosso furniture em um estado bom quando você se move fora de seu repouso. Nós inspecionaremos o furniture e você pode ser carregado para todos os artigos quebrados.
- 11 Você é responsável para reparar todos os danos a nosso furniture, que você ou qualquer outra pessoa que vivem em seu repouso ou que visitam o causam.

## Negócios

- 12 Você não deve usar seu repouso (alguma garagem including ou jardim) para nenhum comércio ou a atividade de negócio sem nossa permissão e você escritos deve obter o planejamento necessário e outra consente uma vez que nossa permissão escrita foi dada.
- 13 Nós não recusaremos a permissão a menos que nós acreditarmos que a natureza da atividade é provável causar um incômodo aos vizinhos ou os danos a seu repouso
- 14 Você não deve indicar nenhuma placa do sinal ou de observação sobre seu negócio. Se houver alguma peça communal você deve usá-los com devido considera para a conveniência e a segurança de outra.

## Jardins, limites e balcões

- 15 Você deve:
  - a) Mantem seu repouso, including garagens e outbuildings em um estado bom da decoração interior, o reparo e o cleanliness, e os gullies exteriores do sustento desobstruídos e unblocked.
  - b) mantem qualquer jardim ou jarda, including os hedges, que são parte de seu repouso, cultivados e arruma-o.
  - c) não reduzido ou danifica todas as árvores ou hedges sem primeiramente começar nossa permissão escrita.
  - d) omeça a nosso consentimento escrito antes de você a planta toda a árvore em seu jardim.
  - e) para não obstruir entradas de automóveis ou footpaths comuns ou para não parar os veículos da emergência que começam a suas propriedades home ou neighbouring.
  - f) para não se alterar, não se mover ou não interferir de outra maneira com os limites existentes de seu repouso.
  - g) para não acoplar em toda a atividade que puder causar os danos às propriedades ou às garagens neighbouring possuiu pela carcaça de Wakefield e de distrito.
- 16 Nós podemos incorporar a propriedade e fazer todo o trabalho que nós pensarmos é necessário se você:
  - a) Negligência seu jardim
  - b) Permite que toda a árvore ou arbusto (aqueles including que estiverem doentes ou inoperantes) sejam um incômodo ou um perigo ou um incômodo ou um perigo potencial.
  - c) Permite toda a árvore ou o arbusto a ser plantado em tal posição ou para vir a tal extensão a respeito de seja uma causa potencial dos danos a nossa propriedade ou à propriedade de um vizinho.
  - d) Permita que toda a árvore ou arbusto danifiquem ou interfiram com uma tubulação próxima, um fio, uma instalação elétrica ou uma estrutura (área including de estrada, de footway, pavimentado ou aplainado).

Você pode ter que pagar-nos por todo o trabalho que nós tivermos que fazer.

**delivering promises, improving lives**

17 Você não deve entrar na outra terra possuída por nós sem razão boa ou permissão escrita. Isto inclui, mas não é limitado:

- a) Carros do estacionamento à exceção sobre de um parque da estrada ou de carro.
- b) Incorporando jardins e áreas communal de outros tenants' sem invitation de um tenant ou de um residente dessa area.

18 Se você tiver um balcão, você deve:

- a) Sustento ele limpo e arrumado em todas as vezes.
- b) Sustento ele livre de qualquer coisa que poderia lhe ser um perigo, qualquer um que vive com você ou seus vizinhos.
- c) Para não permitir que algum animal suje-o.
- d) Não claro ateia fogo, including barbecues, nele.
- e) Para não alimentar pássaros ou outros animais ou dele.
- f) Não joga todos os artigos de seu balcão

### **Armazenando substâncias perigosas e artigos**

- 19 Você não deve armazenar ou usar-se ou em torno de seu repouso ou em nenhuma garagem ou em nenhuma áreas compartilhadas perigosas, inflamáveis ou substância explosiva. Nós não permitimos o gás bottled (tal como o gás líquido do petróleo - LPG) e a parafina nos edifícios sobre uma elevação de dois storeys.
- 20 Se você necessitar se usar e os cilindros de oxigênio da loja em seu repouso por causa de uma condição médica você deve dizer seu ponto de acesso local do serviço imediatamente e concordar arranjos apropriados do armazenamento.
- 21 Você não deve manter os mopeds, os motorbikes ou o nenhum equipamento dirigidos por um motor de combustão dentro de seu repouso ou em áreas compartilhadas internas.

## Estacionamento

Esta condição do tenancy aplica-se a todo o veículo de motor, repouso de motor, caravana, barco ou reboque.

22 Você:

- a) Pode estacionar um veículo dentro do limite de seu repouso se houver uma entrada de automóveis corretamente construída, um kerb deixado cair, um cruzamento do acesso e uma garagem ou hardstanding. Em todos casos restantes você deve primeiramente começar nossa permissão escrita.
- b) Não deve estacionar ou dirigir nenhum veículo em áreas abertas da planta, em footpaths ou em verges de grama.
- c) Não deve estacionar nenhum veículo de motor, caravana, repouso de motor, reboque ou barco em seu repouso ou em alguma área do forecourt da garagem ou a communal sem nossa permissão escrita a menos que uma garagem, hardstanding ou um acesso aprovado forem concedidos.
- d) Não deve estacionar nenhuns caravanas, barcos, reboques e veículos comerciais em áreas compartilhadas.
- e) Não deve estacionar veículos derelict nos jardins ou nos verges, nas estradas da propriedade, em áreas compartilhadas e outra em terra possuídos por nós. Nós podemos remover tais veículos e você terá que pagar nossos custos da remoção e da eliminação.
- f) Deve assegurar-se de que seu veículo taxed, esteja segurado e cabido para dirigir. Você deve estacionar tidily e não causar nenhuma obstrução

## Manutenção

23 Do Veículo. Você deve restringir toda a manutenção do veículo em seu repouso aos reparos menores a seus próprios veículo e veículos que pertencem aos membros de sua casa. O veículo deve estar em uma entrada de automóveis (não uma entrada de automóveis compartilhada), hardstanding ou em uma garagem quando o trabalho está sendo feito. Nenhuns reparos feitos não devem causar um incômodo ou um annoyance aos vizinhos.

24 Você deve:

- a) ruído, vibração, cheiros, emanações e sujeira do sustento a um mínimo.
- b) dispõe de óleo não desejado, o motor ou o veículo parte corretamente e não devem depositá-los dentro do limite de seu repouso ou em qualquer lugar exceto em um local autorizado.
- c) Não cause um incômodo perto corredor excessivo do motor de algum veículo ou usando a maquinaria ou ferramentas ruidosas.
- d) Para não manter veículos unroadworthy ou ilegais dentro do limite de seu repouso, ou em áreas abertas da planta, em áreas de estacionamento communal, em footpaths, em verges de grama, em algum espaço aberto que são contíguo com seu repouso, ou em alguma outra área no locality de seu repouso.

## **Mantendo Os Animais**

25 Todo o animal mantido ou em seu repouso deve ser mantido em uma maneira razoável e não deve causar um incômodo a qualquer um ou causar os danos a seu repouso.

26 Você não deve manter-se ou em seu repouso:

- a) mais de uns cão e/ou gato sem nossa permissão escrita.
- b) cães ou gatos nos planos ou premisoes com entradas compartilhadas.
- c) algum animal, que for classificado como selvagem ou perigoso na lei ou pelo virtue de uma convicção sem nossa permissão escrita.
- d) alguns animais domésticos (que incluïrem, mas não é limitado ao gado, aos porcos, às aves domésticas, aos asnos, aos pôneis, aos cavalos, aos carneiros e às cabras).
- e) pombos.
- f) algumas serpentes - venenosas ou nonpoisonous.

Nós reservamos a direita perguntar-lhe a remova todo o animal que nós considerarmos somos unsuitable ser mantidos em seu repouso.

## **Atividades ilegais ou immoral**

27 Você não deve usar seu repouso ou nenhuma áreas compartilhadas para nenhuma finalidades ilegais ou immoral.

28 As finalidades ilegais ou immoral incluem, mas não são limitadas:

- a) recebendo, segurando ou armazenando bens roubados.
- b) drogas controladas usando-se, fornecendo e possuindo e substâncias proibidas ou perigosas qualquer outras - as drogas controladas são substâncias classificadas como A, B e C como definidas no emprego errado do ato 1971 das drogas.
- c) possuindo firearms ilegais ou outras armas ilegais.
- d) usando seu repouso para a prostituição

# Transferindo e terminando seu tenancy

## Transferindo seu tenancy

- 1 Você não deve passar sobre (atribua) este tenancy a menos que:
  - a) Ordens de corte você a fazer assim em continuações matrimonial; ou.
  - b) Você passa sobre este tenancy a uma pessoa que poderia lhe fazer exame do excesso se você morresse.
  - c) Uma vez que este tenancy se transformou um tenancy assegurado (do non-shorthold) você exercita sua direita trocar.

## Terminando seu tenancy

- 2 Para terminar seu tenancy você deve dar quatro semanas escritas o ending da observação em uma segunda-feira, a seu ponto de acesso local do serviço. Você pode poder concordar um período mais curto da observação com nós.

Nós carregaremos o semanário do aluguel até que você retorne as chaves ou, se nós pensamos você saiu de seu repouso, até que nós repossess o. Se você os entregar dentro antes do meio-dia em uma segunda-feira, o tenancy terminará imediatamente. Se você os entregar dentro após este, o tenancy terminará no meio-dia a seguinte segunda-feira.

- 3 Se você for tenants comuns, qualquer de você pode terminar o tenancy dando nós observação de quatro semanas na escrita. Nós podemos decidir-se se algum outro tenants comum puder permanecer sobre na propriedade.
- 4 Você deve dá a possessão vaga da propriedade quando seu tenancy termina
- 5 Depois que você saiu de seu repouso nós faremos uma inspeção cheia. Nós carregá-lo-emos para o custo de:
  - a) Fazendo bom alguns danos a seu repouso que não resulta do desgaste justo e do rasgo.
  - b) Substituindo alguns dispositivos elétricos e encaixes faltantes.
  - c) Alguns custos que da limpeza nós tivermos que pagar de modo que nós relet da lata a propriedade
- 6 Você deve sair de seu repouso, os dispositivos elétricos e os encaixes e todos os furnishings que nós forneçamos na condição do bom quando você vai.
- 7 Não deixe alguns de seus pertences atrás. Se você , transformam-se nossa propriedade e nós disporemos d e carregá-lo-emos para este.

## Ending do tenancy assegurado e ordens de corte

### Fazendo exame ação de corte para outras razões de

- 8 Nós reservamos a direita procurar injunctions reque o comply com, ou pará-lo que rompe suas obrigações sob este acordo. Isto pode ser além ou como uma alternativa a todas as continuações da possessão ou do demotion. Ending do tenancy assegurado.
- 9 Se os batentes do tenancy que são um tenancy assegurado, nós poderem o terminar dando lhe a observação de quatro semanas na escrita. O tenancy pode parar de ser um tenancy assegurado se, para o exemplo, você parar de viver em seu repouso como seu somente ou no repouso principal.

### Ordem De Corte

- 10 Nós podemos terminar seu tenancy sob a seção 21 do ato 1988 da carcaça. Uma ordem para a possessão sob a seção 21 não pode fazer exame do efeito até seis meses após a data do começo deste tenancy. (a seção 21 se aplicará somente quando este tenancy remanescer um tenancy assegurado do shorthold).
- 11 Quando seu tenancy se transforma um tenancy assegurado (do non-shorthold) então para tão por muito tempo como você é um tenant assegurado, nós podemos somente terminar o tenancy obtendo uma ordem de corte para a possessão de seu repouso em uma das terras alistadas na programação 2 do ato 1988 da carcaça (como emendado pela carcaça Ato 1996). A corte fará uma ordem somente se nós servimos em você a uma observação escrita que complying com o ato 1988 da carcaça (como emendado) ou a corte considera-o justo e equitable dispensar com serviço de tal observação. Os detalhes das terras da possessão que nós podemos usar estão disponíveis de nós.

Nós podemos também aplicar-se para uma ordem do demotion sob as seções 6A e 20B do ato 1988 da carcaça (como emendado pelo ato anti-Social 2003 do comportamento) se nós pretendermos procurar uma ordem do demotion, nós dar-lhe-emos a observação de duas semanas na escrita a menos que a corte permitir que nós vão adiante sem a observação do serving em você

Tão por muito tempo como este tenancy não demoted, nós daremos ao menos a observação de quatro semanas de nossa intenção procurar uma ordem da possessão (a não ser que onde as continuações envolvem o incômodo ou a violência doméstica. (terras 14 e (14A)).

Se este tenancy demoted, nós podemos pedir a corte para fazer uma ordem da possessão sob as provisões do ato 1988 da carcaça. Estes dão as direitas limitadas corte recusar uma ordem da possessão

# Suas Direitas Adicionais Do Tenancy

Estas são direitas concedidas além às direitas ajustadas para fora nas outras seções deste acordo de tenancy.

## Sucessão a seu sócio

- 1 Se você for o único tenant nomeado e você não fizer exame já sobre deste tenancy sob as circunstâncias abaixo (neste acordo de tenancy ou em um acordo de tenancy precedente que nós concedemos), quando você morre o tenancy será passado sobre a sua esposa, marido ou sócio se você estiver vivendo junto e tão por muito tempo como ou viveram em seu repouso imediatamente antes que você morreu (este inclui os mesmos pares do sexo).
- 2 Quando este tenancy remanescer um tenancy assegurado do shorthold, um sucessor sucederá a esse tipo do tenure (um tenancy assegurado do shorthold).

## Troca

- 3 Você não tem a direita trocar (troca) seu repouso com um outro tenant de Wakefield e carcaça do distrito, um conselho ou um outro landlord social registado a menos que e até que este tenancy se transformar um tenancy assegurado (do non-shorthold). Uma vez que este tenancy tem tornado assegurado (non-shorthold) tenancy você tem a direita trocar (troca) seu repouso com um outro tenant de Wakefield e carcaça do distrito, um conselho ou um outro landlord social registado. Antes que você faça este você deve primeiramente começar nossa permissão escrita.

## Fazer exame nos inquilinos e sublocar

- 4 Você não deve fazer exame nos inquilinos a menos que e até que este tenancy se transformar um tenancy assegurado (do non-shorthold) ou a menos que você tiver nossa permissão na escrita. Em seguida essa vez você pode fazer exame em um inquilino sem nosso consentimento se você não causar overcrowding. Você deve deixar-nos saber na escrita quando um inquilino se move em seu repouso e quando he/she sae de seu repouso. Você deve também dizer o conselho
- 5 Você pode com nosso consentimento previamente escrito, a sublocação ou a parte com possessão da parte de seu repouso mas nós não lhe consentirão que concede um tenancy assegurado (como definido na seção 1 do ato 1988 da carcaça) à exceção de um tenancy assegurado do shorthold (dentro do meaning da seção 20 do ato 1988 da carcaça) ou de um tenancy contractual qual não é um tenancy assegurado (dentro do meaning da seção 1 do ato 1988 da carcaça). Nós não concederemos o consentimento a menos que e até que o tenancy se transformar um tenancy assegurado (do non-shorthold).

## Direito para adquirir

- 6 Você tem a direita adquirir seu repouso sob o ato 1996 da carcaça, a menos que você viver na carcaça protegida ou na outra carcaça excluída desta direita por essa legislação. Esta direita não se aplica a menos que e até que este tenancy se transformar um tenancy assegurado (do nonshorthold).



## Translations

Please note: because we use a **machine translation** computer program you may find that the translation is not perfect, but it gives you a basic outline of what the page says.

### Traduções

Por favor nota: porque nós usamos um programa de computador da tradução de máquina você pode encontrar que a tradução não é perfeita, mas lhe dá um esboço básico de o que a página diz.

**What is machine translation?** It is a computer program which automatically analyzes the meaning of a sentence and attempts to produce a sentence in a different language which conveys the same meaning. No computer program can translate correctly 100% of the time, but machine translation is useful to get the basic ideas of a sentence.

### Que é tradução de máquina?

É um programa de computador que analise automaticamente o meaning de uma sentença e tenta produzir uma sentença em uma língua diferente que faça saber ao mesmo meaning. Nenhum programa de computador pode traduzir corretamente 100% do tempo, mas a tradução de máquina é útil começar as idéias básicas de uma sentença.

If you receive any correspondence from WDH you would like translating, or would like to comment on a translation, please contact the Communications Department on 01977 724651.

Se você receber alguma correspondência de WDH que você gostaria de traduzir, ou a gostar de comentar em uma tradução, contate por favor o departamento de comunicações em 01977 724651.