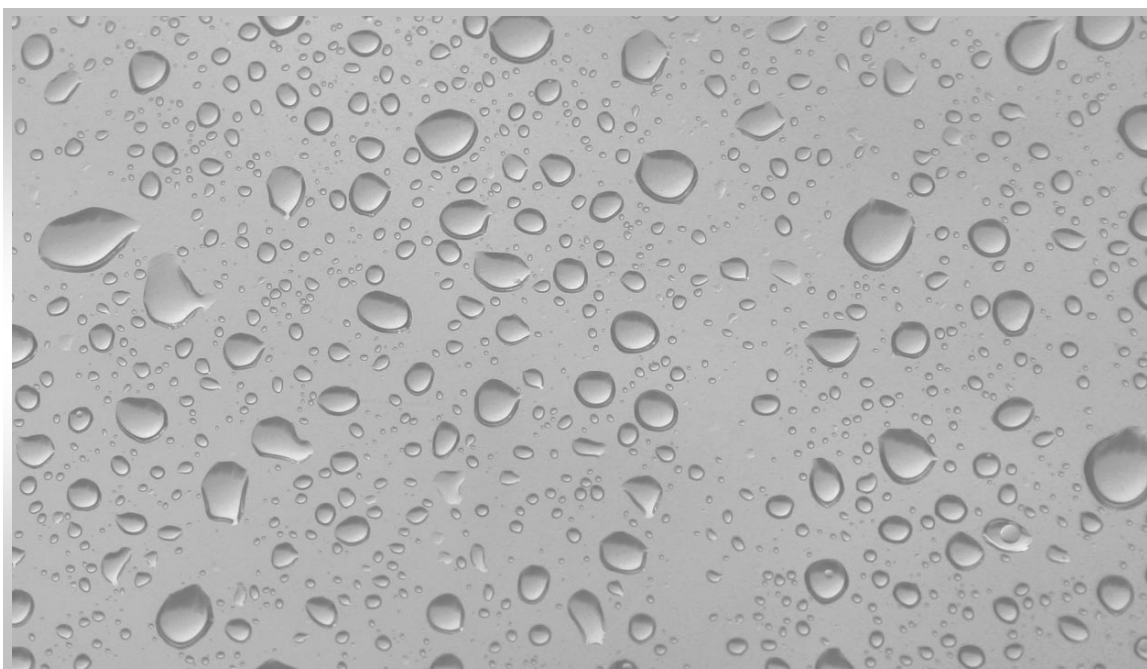


Podciąganie wilgoci kondensacja, nasiąkanie wodą i przecieki



Informacje zawarte w tym dokumencie pomogą w wykryciu,
i rozwiązaniu problemów związanych z wilgocią.

Podciąganie wilgoci

Jest to termin fachowy określający zjawisko nasiąkania ścian wilgocią podnoszącą się od gruntu.

Podciąganie wilgoci uwidacznia się w postaci plam na ścianach, pęcherzyków pod farbą lub złuszczeniem się farby, a także osadzaniem się soli na ścianie na wysokości do jednego metra.

Przyczyn podciągania wilgoci może być wiele, najczęstszymi są: wadliwa warstwa izolacyjna przeciwwilgociowa (DPC) oraz łączenie się materiałów przepuszczających wilgoć ponad warstwami ochronnymi, co może nastąpić w wyniku podniesienia się poziomu wewnątrz lub na zewnątrz budynku.



Podciąganie wilgoci z poziomu podłogi przed uszkodzeniem otynkowania.

Wody gruntowe zawierają rozpuszczone sole i jeśli powyższe problemy nie zostaną rozwiązane, duże ilości soli zaczną zbierać się na elementach murarskich i powierzchniach zdobniczych.

Najczęstszą oznaką podciągania wilgoci jest obecność osadów soli. Czarna pleśń nie jest oznaką podciągania wilgoci po ścianie, bo nie może ona występować tam, gdzie obecna jest sól.



Ściana podciągana wilgocią z osadami soli i kruszącym się tynkiem.

**„czarna pleśń
nie jest oznaką
podciągania wilgoci
po ścianie, bo nie
może ona występować
tam, gdzie obecna jest
sól”**

Co zrobić, jeśli w domu występuje zjawisko podciągania wilgoci?

Jeśli w domu widoczne są ślady któregoś z problemów opisanych powyżej, należy zadzwonić na linię OneCALL pod numerem 0845 8 507 507 (rozmowy na linii OneCALL mogą być nagrywane dla celów szkoleniowych).

Kondensacja

Kondensacja jest najczęstszą przyczyną problemów z wilgocią w domu.

Problemy te mogą wystąpić w każdym domu, nowym czy starym, i najczęściej spotyka się je w miesiącach zimowych, kiedy temperatura powietrza wewnątrz domu jest znacznie wyższa niż temperatura powietrza na zewnątrz. Zjawisko to może jednak wystąpić także w lecie lub w czasie gorących dni. Kondensacja jest spowodowana oddawaniem przez powietrze wilgoci przy kontakcie z chłodniejszą powierzchnią. Zjawisko to można zaobserwować na szklance wypełnionej kostkami lodu, kiedy skondensowane krople pary zbierają się na zewnętrznej ściance szklanki.

Kondensacja może zostać zaobserwowana na każdym chłodnym przedmiocie, ścianie czy oknie, z którym zetknie się wilgotne ciepłe powietrze. Najczęściej problemy z kondensacją dotyczą ścian, sufitów, okien i mebli. Jeśli powierzchnie te będą ciągle wilgotne, może to doprowadzić do powstawania grzybów i czarnej pleśni.



Pleśń ta może rozwijać się jedynie w czystej wodzie powstałej w wyniku kondensacji i mimo że najczęściej występującym rodzajem pleśni jest pleśń czarna, może również wystąpić w innych kolorach, jeśli rozwija się na innych powierzchniach, np. dywanach, zasłonach, pościeli czy ubraniach.

„rozwój czarnej pleśni jest najczęstszym skutkiem kondensacji”

Na zdjęciu po prawej stronie widać skutki kondensacji w narożniku pokoju. Należy zwrócić uwagę, że czarna pleśń pojawia się coraz wyżej i jest jej najwięcej na najzimniejszej części narożnika - na ścianie zewnętrznej.



Najczęściej pierwszym miejscem, w którym można zaobserwować pierwsze ślady kondensacji są okna. To pokazuje, że powietrze w domu zawiera zbyt dużo wilgoci, a w trakcie wykonywania czynności domowych wytwarza się duża ilość wilgoci lub pary wodnej. Wszyscy musimy podjąć kroki, aby zredukować to zjawisko do minimum.

Para wodna jest w domu generowana na wiele sposobów, ale najczęściej są to:

- gotowanie lub podgrzewanie wody w czajniku,
- kąpiele i prysznice,
- suszenie ubrań wewnątrz pomieszczeń na kaloryferach oraz
- nieodpowiednia wentylacja suszarek bębnowych.

Znaczenie wentylacji

Dbanie o dobrą wentylację i obieg powietrza w domu jest bardzo ważnym krokiem w przeciwdziałaniu kondensacji powietrza. Dzięki temu wilgoć zostanie odprowadzona na zewnątrz, co może w efekcie zapobiec ewentualnym problemom w domu.

„dbanie o dobrą wentylację i obieg powietrza w domu jest bardzo ważnym krokiem w przeciwdziałaniu kondensacji powietrza”

Przykład złej wentylacji powodującej kondensację pary wodnej można zobaczyć na zdjęciu poniżej:



Na zdjęciu po lewej stronie widać rozwój czarnej pleśni na małej wysokości, co wskazuje na złą wentylację i niewystarczający obieg powietrza.

Po zbadaniu tej sprawy okazało się, że odpowietrznik został zatkany starą gazetą.

To podkreśla wagę, jaką należy przykładąć do tego, aby nie blokować żadnych odpowietrzników w domu przy użyciu mebli lub w jakikolwiek inny sposób.



Wskazówki dotyczące zmniejszenia wilgotności powietrza w domu:

W kuchni

- Aby zmniejszyć wilgotność powietrza podczas gotowania należy włączyć wyciąg (jeśli jest dostępny) i otworzyć okno, a po skończeniu przykryć garnki i wyłączyć czajnik elektryczny.
- Należy też zamknąć drzwi do kuchni, aby zapobiec przemieszczaniu się wilgotnego powietrza do innych części domu.

W łazience

- Biorąc prysznic lub kąpiel, należy zamknąć drzwi do łazienki, a po zakończeniu należy otworzyć okno na przynajmniej pół godziny, aby umożliwić odprowadzenie wilgoci na zewnątrz.
- Nie należy zostawiać wanny pełnej gorącej wody na dłużej niż jest to niezbędne, ponieważ parowanie z powierzchni wody zwiększa wilgotność powietrza.

W sypialni

- Należy upewnić się, że sypialnia jest możliwie jak najlepiej ogrzana, aby zrównoważyć spadek temperatury w nocy.
- Aby umożliwić obieg powietrza, należy otworzyć okno.
- Należy lekko odsunąć meble od ściany, aby umożliwić obieg powietrza pomiędzy nimi a ścianą - jest to szczególnie ważne w przypadku mebli ustawionych przy ścianach zewnętrznych.

Wskazówki ogólne

- Jeśli to tylko możliwe, ubrania należy suszyć na zewnątrz a nie wewnątrz na kaloryferze.
- Kiedy jest zimno, należy zawsze mieć włączone jakieś źródło ogrzewania.
- Jeśli to możliwe, należy powiesić zasłony tak, żeby nie dotykały ściany, aby umożliwić cyrkulację powietrza pomiędzy ścianą a zasłonami.
- Należy zamykać drzwi wewnątrz domu, szczególnie podczas korzystania z łazienki bądź kuchni.
- W przypadku osadzenia się wilgoci należy ją zetrzeć, aby zapobiec powstawaniu grzybów i pleśni.
- Należy każdego dnia otwierać na jakiś czas okna, aby umożliwić wymianę powietrza.

Należy pamiętać

- Zjawisko kondensacji nie wystąpi, jeśli możliwa będzie ciągła wymiana powietrza oraz zostaną podjęte kroki mające na celu zmniejszenie ilości wilgoci w powietrzu.

Czy wiesz, że?

- Czterooosobowa rodzina może w ciągu tygodnia zwiększyć zawartość wilgoci w powietrzu o odpowiednik 30-40 litrów wody.
- Korzystanie z prysznic, gotowanie, kąpiele oraz mycie i zmywanie mogą zwiększyć zawartość wilgoci o odpowiednik 15-20 litrów wody.
- Suszenie ubrań wewnątrz pomieszczeń może zwiększyć zawartość wilgoci o odpowiednik 10-15 litrów wody.

„zjawisko kondensacji nie wystąpi, jeśli możliwa będzie ciągła wymiana powietrza oraz zostaną podjęte kroki mające na celu zmniejszenie ilości wilgoci w powietrzu”

Co zrobić, jeśli w domu występuje zjawisko kondensacji?

W przypadku wystąpienia któregokolwiek z opisanych problemów z kondensacją powietrza, należy oczyścić powierzchnię, na której skrapla się para wodna usuwając wszelkie ślady pleśni oraz postępować zgodnie ze wskazówkami poniżej. Jeśli po oczyszczeniu niezbędne będzie ponowne malowanie lub tapetowanie, należy użyć farby z dodatkiem przeciwgrzybicznym, dostępnej w dowolnym sklepie budowlanym lub z farbami, a w przypadku zastosowania tapety należy użyć wyłącznie kleju do tapet z dodatkiem substancji przeciwgrzybiczych.

Jeśli po zastosowaniu się do powyższych wskazówek, problem nadal występuje, należy zadzwonić na linię OneCAL pod numerem 0845 8 507 507, aby umówić wizytę specjalisty od wilgoci.

Nasiąkanie wodą i przecieki

Podciąganie wilgoci do ściany czy kondensacja mogą też być symptomami obecności wody w domu, spowodowanej wyciekami z rur lub uszkodzeniem ściany bądź dachu.

Jeśli istnieje podejrzenie wystąpienia takiego problemu, należy odnaleźć przyczynę z listy poniżej, skupiając się szczególnie na miejscu wystąpienia problemu z wilgocią.

Przyczyny zewnętrzne

- Zablockowane rynny, szczególnie w ukrytych wgłębieniach w dachu lub wadliwe rury odpływowe dla wody deszczowej.
- Wadliwe rynny w korytach na dachach płaskich.
- Brakujące, uszkodzone lub przesunięte bądź poluzowane płytki dachowe lub łupkowe.
- Uszkodzenia taśmy uszczelniającej wokół komina.
- Uszkodzenia zaprawy murarskiej w połączeniach cegieł.
- Połączenie ponad warstwą izolacyjną przeciwwilgociową materiałów przepuszczalnych, np. ziemi w grządkach, cokołów czy podniesionych fragmentów patio, itd.
- Zablockowane lub zasłonięte pustaki wentylacyjne.
- Pęknięte lub złamane rury spustowe na wodę deszczową lub ściekową.
- Zablockowane kratki lub otwory ściekowe.
- Zbyt szczelny materiał uszczelniający wokół ram okiennych.
- Rury przelewowe ze zbiorników lub cystern wodnych.
- Bluszcz lub inne rośliny pnące uszkadzające mur, rynny, dachy, itd.

Przyczyny wewnętrzne

- Problemy wodociągowe, np. ciekące rury: wodne, ciepłownicze, ściekowe lub przelewowe.
- Jeśli w domu założone są drewniane parkiety, bardzo ważna jest dobra wentylacja pod podłogą. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na to, aby odpowietrzniki lub pustaki wentylacyjne na zewnętrznych ścianach nie były zablockowane lub zasłonięte.

Co zrobić, jeśli w domu występuje zjawisko nasiąkania wodą lub przecieku?

Jeśli istnieje prawdopodobieństwo występowania przecieku zewnętrznego lub wewnętrznego, należy zadzwonić na linię OneCALL pod numerem 0845 8 507 507 oraz poprosić o naprawę.

Na żądanie, niniejszy dokument jest również dostępny w innych językach, dużym druku lub formacie audio.

Croatian

Ako želite možete dobiti ovaj dokument i na ostalim jezicima, krupno tiskan, i u audio formatu.

Czech

Tento dokument je na vyžádání k dispozici také v jiných jazycích, ve velkém tištěném formátu a zvukovém formátu.

French

Ce document est également disponible dans d'autres langues, en gros caractères et en cassette audio sur simple demande.

Kurdish

ئەم بەلگەییە ھەروەھا بە زمانەکانی کە، بە چاپی درشت و بە شریتی تەسجیل دەس دەکەویت

Polish

Dokument ten jest na życzenie udostępniany także w innych wersjach językowych, w dużym druku lub w formacie audio.

Punjabi

ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੋਰ ਭਾਸ਼ਾਵਾਂ ਵਿਚ, ਵੱਡੇ ਅੱਖਰਾਂ ਵਿਚ ਅਤੇ ਆਡੀਓ ਟੇਪ 'ਤੇ ਰਿਕਾਰਡ ਹੋਇਆ ਵੀ ਮੰਗ ਕੇ ਲਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

Russian

Настоящий документ по отдельному запросу можно получить в переводе на другие языки напечатанным крупным шрифтом или на аудиокассете.

Urdu

درخواست پر یہ دستاویز دیگر زبانوں میں، بڑے حروف کی چھپائی اور سننے والے ذرائع پر بھی میسر ہے۔



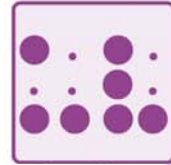
Duży druk



Płyta CD



Inny format



Braille



0845 8 507 507 (Możliwość korzystania z transmisji tekstu)



communications@wdh.co.uk

(Rozmowy na linii OneCALL mogą być nagrywane dla celów szkoleniowych).