Wakefield and District Housing

وارننگ - مکان خریدنے کے محفوظ حق یا مکان خریدنے کے حق کے بارے میں صلاح مشورہ حاصل کرنا

کیا کوئی آپ کو ویکفیلڈ اینڈ ڈسٹرکٹ ہاؤسنگ (ڈبلیو ڈی ایچ) کا مکان خریدنے کے بارے میں صلاح مشورہ دینے کی کوشش کر رہا ہے؟

ڈیپارٹمنٹ آف کمیونٹیز اینڈ لوکل گورنمنٹ اور سماجی مکانوں کے مالکان کو تشویش ہے کہ جب کرایہ داراپنے کرائے کے مکانوں کو خریدنے کے لیے پرائیویٹ کمپنیوں اور لوگوں سے مدد کے لیے کہتے ہیں تو انہیں ہمیشہ اچھا صلاح مشورہ نہیں ملتا۔

بعض اوقات کرایہ داروں سے ایسے کاموں کے لیے بہت سی رقم ادا کرنے کے لیے کہا جاتا ہے جو مالک مکان رقم لیے بغیر کرتے ہیں۔ مثال کے طور پر مکان خریدنے کے محفوظ حق/مکان خریدنے کے حق کے درخواست فارم مالک مکان سے مفت دستیاب ہیں۔

بعض صورتوں میں کرایہ داروں کو ایک ایسے معاہدے کے تحت رقم ادا کی جاتی ہے جس کے ذریعے پرائیویٹ کمپنی مکان کی مالک بن جاتی ہے اور سابقہ مالک مکان کے مقابلے میں زیادہ کرایہ وصول کر سکتی ہے۔ کرایہ داروں کے لیے ہمیشہ ایسا کرنا بہتر نہیں ہوتا۔ انہیں مناسب رقم ادا نہیں کی جاتی اور یہ خطرہ موجود ہوتا ہے کہ وہ بے گھر ہو جائیں گے۔

اگرچہ اکثر یہ کہا جاتا ہے مکان خریدنے کے محفوظ حق/مکان خریدنے کے حق کی سکیم ختم ہو جائے گی مگر حکومت نے حال ہی میں یہ واضاحت کر دی ہے کہ وہ اس سکیم کو ختم کرنے کا کوئی ارادہ نہیں رکھتی۔ اگر کوئی فرد آپ کو اس کے علاوہ کوئی اور بات بتا رہا ہے تو آپ کو محتاط ہو جانا چاہیے۔ ہو سکتا ہے کہ وہ آپ کو ایک ایسا کام کرنے پر آمادہ کر رہا ہو جس سے آپ کی بجائے اُسے فائدہ ہوتا ہو۔

اگر مکان خریدنے کے محفوظ حق/مکان خریدنے کے حق کے کسی بھی پہلو کے بارے میں آپ کو صلاح مشورے کی ضرورت ہے تو پہلے ڈبلیو ڈی ایچ (WDH) سے بات کریں۔ اگر کوئی فرد یا کمپنی مکان خریدنے کے لیے آپ سے رابطہ کرتی ہے تو پہلے یہ معلوم کریں کہ اس سے ان کو کیا حاصل ہو گا اور کسی معاہدے پر دستخط کرنے سے پہلے ہم سے بات چیت کرلیں۔ اس سکیم کے طریقہ کار کے بارے میں معلومات ڈیپارٹمنٹ آف کمیونٹیز اینڈ لوکل گورنمنٹ کو فون نمبر 0207 944 3427 پر یا رائٹ ٹو بائے ٹیم کو01977 724419 پر ٹیلیفون کرکے حاصل کی جا سکتی ہیں۔

اس سکیم کے ذریعے مکان خریدنے کی کارروائی کے دوران آپ کے مکان میں مرمت کے صرف ضروری کام ہی کیے جائیں گے۔ آپ کے مکان کو مکانوں کو جدید / بہتربنانے کے پروگرام سے بھی خارج کیا جائے گا۔