رائٹ ٹو ایکوائر (حاصل کرنے کاحق)

رائٹ ٹو ایکوائر کا دعوٰی کرنے والے کرایہ داروں کا نوٹس

نوٹس: براہ مہربانی ان نوٹس کواحتیاط سے پڑھیں

۱- یہ نوٹس رجسٹرڈ سوشل لینڈلارڈ (آرایس ایلس)* کے ان ایشورڈ /سیکیورکرایہ داروں کے استعمال لیے ہے جواپنے رائٹ ٹو ایکوائر کے لیے درخواس دینے کے خواہش مندہیں-

۲- براہ مہربانی 'رائٹ ٹوایکوائرسکیم کے رہنما کتابچے' کامطالعہ کریں-آپ اس کی کاپی اپنے مکان مالک سے حاصل کرسکتے ہیں-

۳- آپ کومشورہ دیاجاتاہے کہ خریداری کرنے سے قبل خود اپنے طور پر آزادانہ قانونی اورمالی مشورہ لی لیں- براہ مہربانی یہ ذہن میں رکھیں کہ اس مشورہ سے متعلقہ کسی قسم کے لاگت کے آپ خودذمہ دارہوں گے-

۴- اگر اسکیم سے متعلق آپ کا کوئی سوال ہے توآپ کو اپنے مکان مالک سے بات کرنی چاہیے-

۵- یہ ضروری ہے کہ حتی الامکان آپ تمام سوالات کے مکمل جواب دیں-

۶- جب آپ اس نوٹس کو پُر کرلیں تواسے اپنے مکان مالک کوبھیج دیں-

۷- مکمل کردہ فارم کی ایک کاپی اپنے پاس رکھیں-اس فارم کومکمل کرنے کاعمل اس بات کی ضمانت نہیں ہے آپ اپنامکان خریدسکیں گے-آپ کا مکان مالک تحریری طور پرآپ کوبتائے گا کہا آیاءآپ رائٹ ٹوایکوائرسکیم کے تحت مکان خریدسکتے ہیں-

۸- براہ مہربانی ذہن میں رکھیں کہ اگرآپ فی الحال رائٹ ٹو ایکوائر کے تحت اپنا مکان خریدنے کے عمل سے گزر رہے ہیں تو،آپ رائٹ ٹو ایکوائر کے تحت اس وقت تک خرید نہیں سکتے جب تک آپ رائٹ ٹوبائی کے دعوے سے دست بردارنہ ہوجائیں-

۹- براہ مہربانی اس بات کویقینی بنائیں کہ آپ اس فارم کودرست طورپرمکمل کریں کیونکہ کسی قسم کی غلط مہیاکردہ معلومات کی وجہ سے آپ پرمقدمہ بھی دائر کیاجاسکتاہے-

اہم نوٹ:

ہمیں اپنے پاس دستیاب پبلک فنڈز کی حفاظت لازمی طورپر کرنی چاہیے اور اس طرح ہم اس فارم میں آپ کی مہیاکردہ معلومات کو دھوکہ دہی کو روکنے اوراس سے تحفظ فراہم کرنے کے لیے استعمال کرسکتے ہیں- ہم پبلک فنڈز کی حامل دیگر تنظیموں کے ساتھ بھی، انہی مقاصد کے لئے، اس معلومات کاتبادلہ بھی کرسکتے ہیں-

اس معلومات کا استعمال شماریاتی سروے کے لئے بھی کیا جاسکتا ہے، جس کامطلب یہ ہے کہ ہم ان معلومات کو، رازداری کے ساتھ، محکمہ ماحولیات، ٹرانسپورٹ اینڈ ریجنز اور ان کی جانب سے کام کرنے والی ایجنسیوں کو بھی فراہم کرسکتے ہیں-

ہے-

بنام مکان مالک

حصہ اے: مکان (پراپرٹی)

مندرجہ ذیل تفصیلات مہیاکریں:

جومکان آپ خریدناچاہتے ہیں اسکاپتہ	آپ کے مکان مالک کا نام
	ویکفیلڈ اینڈ ڈسٹرکٹ ہاؤسنگ

حصہ بی: کرایہ دار(کرایہ داران)

مکان کے ہرایک کرایہ دارکی درج ذیل تفصیل دیں:

ں

خاندانی نام	دیگرنام	تاریخ پیدائش	کیا یہ مکان کرایہ دارکا واحد یا بنیادی گھر ہے؟		کیا وہ خریدنا چاہتا یا چاہتی ہے؟	
			ہاں	نہیں	ہاں	نہیں
			ہاں	نہیں	ہاں	نہیں
			ہاں	نہیں	ہاں	نہیں
			ہاں	نہیں	ہاں	نہیں

نوٹس:

۱- اگرآپ کا نام معاہدہ کرایہ داری،کرایہ والی کتاب یا کرایہ کے کارڈپر ہوا توآپ کرایہ دارہوں گے-

۲- آپ صرف ایسی صورت میں رائٹ ٹوایکوائرکادعوی کرسکتے ہیں اگریہ مکان آپ کا واحد یا بنیادی مکان ہو- (اگرآپ کسی دیگرکرایہ داروں کے ساتھ مل کرخریدنے کے لیے درخواست دے رہے ہیں تو، صرف ایک کرایہ دارکو یہ مطلوبہ شرط پوری کرنی ہوگی)

۳- کسی بھی ایسے کرایہ دار کامعاہدہ جواس خریداری کے عمل میں شامل نہیں ہونا چاہتا آپ کو رائٹ ٹو بائی کے لیے درخواست دینے سے قبل لازماً حاصل کرلینا چاہیے- انہیں اس نوٹس کے حصہ جی پر دستخط ضرور کرنا چاہئے- آپ کے مکان خرید لینے کے بعد ان کی کرایہ داری ختم ہوجائے گی-

حصہ سی: رائٹ ٹوایکوائر میں حصہ دار خاندان کا رکن (ارکان)

اگرآپ اپنے خاندان کے کسی ایسے رکن کے ساتھ رائٹ ٹو ایکوائر اشتراک کرناچاہتے جو کرایہ دارنہیں ہے، تو ان کی تفصیل نیچے دیں

خاندانی نام	دیگرنام	تاریخ پیدائش	کیا یہ مکان کرایہ دار کا واحد یا بنیادی مکان ہے؟	کیا وہ پچھلے 12 مہینوں سے کرایہ دار کے ساتھ رہ رہا یا رہی ہے
			ہاں / نہیں	ہاں / نہیں
کرایہ دارسے رشتہ				

ں

خاندانی نام	دیگرنام	تاریخ پیدائش		
			ہاں / نہیں	ہاں / نہیں
کرایہ دارسے رشتہ				

خاندانی نام	دیگرنام	تاریخ پیدائش		
			ہاں / نہیں	ہاں / نہیں
کرایہ دارسے رشتہ				

نوٹس:

۱- آپ کا خاوند یا بیوی آپ کے ساتھ رائٹ ٹو ایکوائر کا حصہ دار ہو سکتے ہیں اگر یہ مکان ان کا واحد یا بنیادی مکان ہے۔

۲- آپ کے خاندان کے دیگر ارکان رائٹ ٹو ایکوائر کے حصہ دارہوسکتے ہیں اگریہ مکان ان کا واحد یا مرکزی مکان ہے اورپچھلے 12 ماہ سے وہ آپ کے ساتھ رہ رہے ہیں۔ ایسا شخص جوآپ کے ساتھ خاوند یابیوی کی حیثیت سے رہ رہاہے، مگرحقیقت میں اس نے آپ کے ساتھ شادی نہ کی ہو تو، وہ بھی آپ کے خاندان کا فرد سمجھاجاتا ہے۔

۳- آپ رائٹ ٹو ایکوائر میں اپنے خاندان کے ایسے تین افرادتک کو حصہ داربناسکتے ہیں جو بذات خود کرایہ دار نہ ہوں۔

حصہ ڈی: آمدنی کی تفصیلات (صرف شماریاتی معلومات کے لیے مگر اسے لازماً مکمل طور پر پُر کیاجائے)

کل سالانہ آمدنی ہاؤسنگ اینڈ کاؤنسل ٹیکس کے ماسوا وظائف سے ہونے والی آمدنی سمیت، اور سرمایہ کاری سے ہونے والی آمدنی کے علاوہ (نزدیکی پاؤنڈ تک)

		نام	عمر	پیشہ
فرد ۱	£			
فرد ۲	£			

کیاآپ کا خود اپنا روگار ہے (براہ مہربانی ایک خانےمیں نشان لگائیں) ہاں ☐ نہیں ☐

خریدار(خریداران) کی آمدنی (کل) ہاؤسنگ کا وظیفہ، کاؤنسل ٹیکس کا وظیفہ اورسرمایہ کاری سے ہونے والی آمدنی کے علاوہ

کرایہ دار /مشترکہ کرایہ داران جو ماہانہ بنیاد پر تنخواہ لیتے ہوں (ٹیکس اور نیشنل انشورنس کی کٹوتیوں کے بعد) £

کرایہ دار /مشترکہ کرایہ دار جو ہفتہ وارپیشہ ورانہ پینشن لیتے ہوں(ایس ای آرپی ایس کوشامل کرتے ہوئے) £

کرایہ دار /مشترکہ کرایہ داران کی **کسی قسم کے ڈیپازٹ کی ادائیگی سے قبل** کل آمدنی (۱۰ پاؤنڈ کے قریب تک)

پارٹ ای: اہلیت

رائٹ ٹو ایکوائر کا اہل بننے کے لیے آپ مجموعی طورپر کم از کم دو سال کے لئے پبلک سیکٹر کے کرایے دار یا مسلح افواج کے قبضہ دار (یا اگر آپ کی کرایہ داری ۱۸ جنوری ۲۰۰۵ کے بعد شروع ہوئی تھی توپانچ سال) رہےہوں۔* آپ کا اپنے موجودہ مکان میں یا موجودہ مکان مالک کے ساتھ دویا پانچ سال کا وقفہ گزرا ہونا ضروری نہیں ہے اوربعض حالات میں وہ عرصہ جودوسرے شخص نے (جیسے آپ کے خاوند یا بیوی)بطور پبلک سیکٹر کے کرایہ داریا مسلح افواج کے قبضہ دارکی حیثیت سے گزارا ہو آپ کودو یا پانچ سال کے عرصے کا اہل بنانے کے لیے شمارکیا جا سکتا ہے۔

۱-موجودہ کرایہ داری- کیاآپ دوسال سے کرایہ دار(یا اگر آپ کی کرایہ داری ۱۸-۰۱-۰۵ سے شروع ہوئی تھی تو یاپانچ سال سال سے)کرایہ دار ہیں؟ ہاں ☐ نہیں ☐

اگرجواب ہاں میں ہے توسوال نمبر۲ مکمل نہ کریں

*ھے۔

پارٹ ای: اہلیت (جاری)

۲۔ گزشتہ کرایہ داریاں (اگر آپ ایک سے زیادہ مکان مالکان کے کرایہ دار رہے ہیں تو براہ مہربانی علیحدہ کاغذ پر ان کی فہرست دیں۔ مکان مالک کا نام و پتہ اور جس مکان میں آپ رہے اس کا پتہ لکھنا نہ بھولیں۔)

a) کرایہ دار کی حیثت سے آپ نے جو وقت گزارا

عرصہ از	تا	مکان کا پتہ	مکان مالک کا نام (یا مسلح افواج کی شاخ)
ماہ /سال	ماہ /سال		

b) پبلک سیکٹر کے کرایہ دار کے ساتھ گزرنے والا وقت۔ اگر آپ پبلک سیکٹر کے کرایہ دار کے ساتھ بطور خاوند/بیوی کے رہتے رہے ہوں ایسی صورت میں آپ یہ عرصہ اپنے دوسال (اگر آپ کی کرایہ داری ۱۸ جنوری ۲۰۰۵ کے بعد شروع ہوئی تھی تو پانچ سال) کے عرصے کا اہل بننے کے سلسلے میں شمار کرسکتے ہیں۔ ایسے والدین کے ساتھ جو پبلک سیکٹر کے کرایے دار تھے 16 سال کی عمر کے بعد گزرے ہوئے عرصے کو اس میں شمار کیا جاسکتا ہے اگر اس بچے کو اپنے والدین کی پبلک سیکٹر کی کرایہ داری حاصل ہوجاتی ہے۔

عرصہ از	تک	مکان کا پتہ	مکان مالک کا نام (یا مسلح افواج کی شاخ)
ماہ /سال	ماہ /سال		

حصہ ایف: سابقہ چھوٹ

رعایت پر لی جانے والی گزشتہ خریداری جو آپ نے (یا آپ کے خاوند یا بیوی یا مرحومہ بیوی) نے پبلک سیکٹر کے مکان مالک سے کی ہو اس کی تفصیل دیں - اگر آپ دوسروں کے ساتھ مل کر خریدنے کے لئے درخواست دے رہے ہیں تو، ہر خریداری کی ضمن میں اس کی تفصیل دیں۔

مکان کا پتہ	پبلک سیکٹر کے مکان مالک کا نام	خریداری کی تاریخ (ماہ/سال)
	گزشتہ خریدار کا نام	

مکان کا پتہ	پبلک سیکٹر مکان مالک کا نام	خریداری کی تاریخ (ماہ/سال)
	گزشتہ خریدار کا نام	

نوٹ

پبلک سیکٹر کے مکان مالک سے کی جانے والی سابقہ خریداری پر کسی قسم کی چھوٹ کی رقم، بعد میں ادا کی جانے والی کسی قسم کی کم رقم کو آپ کی موجودہ خریداری کی مجاز چھوٹ میں سے منہا کیا جاسکتا ہے۔

حصہ جی: کرایہ داروں کے لیے اصلاحات

مکان میں کرایہ دار کے لئے کیے جانے والے کسی اصلاحات کی درج ذیل تفصیلات فراہم کریں

بہتری کے کاموں کی تفصیل	جس کرایہ دار نے بہتری کے کام کروائے اس کا نام

نوٹ

۱۔ جب قیمت کا تعیّن کرن کے لیے مکان کی قدرکاری جاتی ہے تو آپ کی طرف سے کرائے جانے والے کسی بھی اصلاحات کو نظر انداز کردیا جائے گا تاکہ مکان کی قدر و قیمت کا اندازہ آپ کی اصلاحات کے بغیر لگایا جاسکے۔ کچھ اصلاحات، جیسے سجاوٹ کی وجہ سے قدر و قیمت پر کوئی فرق نہیں پڑسکتا ہے۔

۲۔ اگر آپ کے خاندان کے رکن، یا آپ کے سابقہ خاوند یا بیوی، آپ کے فوراً بعد ہی اس مکان کا کرایہ دار بنے تھے تو، ان کی طرف سے کرائے جانے والے اصلاحات کو بھی نظر انداز کردیا جائے گا۔

۳۔ آپ کو ایسے اصلاحات کی تفصیل دینی چاہیے جن سے آپ کے خیال میں مکان کی قدر و قیمت میں اضافہ اضافہ ہوسکتا ہو، مثلاً مرکزی حرارت، دوہری ملمع کاری، ایک نصب شدہ باورچی خانہ یا نیا باتھ روم سوٹ۔

حصہ ایچ: دستخط

ہے۔

خریداری کے خواہش مند ہر کرایہ دار کو اسے مکمل کرنا چاہیے:

میں رائٹ ٹوایکوائرکا دعوی کرتاہوں

جہاں تک میرے علم میں ہے اس نوٹس میں دی گئی معلومات درست ہیں

دستخط	خاندانی نام	دیگرنام	تاریخ

دفتر کا ٹیلی فون نمبر (اگرکوئی ہے)

دستخط	خاندانی نام	دیگرنام	تاریخ

دفتر کا ٹیلی فون نمبر (اگرکوئی ہے)

دستخط	خاندانی نام	دیگرنام	تاریخ

دفتر کا ٹیلی فون نمبر (اگرکوئی ہے)

دستخط	خاندانی نام	دیگرنام	تاریخ

دفتر کا ٹیلی فون نمبر (اگرکوئی ہے)

رائٹ ٹو ایکوائرمیں حصہ دار خاندان کے ہر اس رکن کی طرف سے (جوکرایہ دارنہیں)مکمل کرنے کے لیے

میں رائٹ ٹو ایکوائر میں اشتراک پرمیں متفق ہوں

جہاں تک میرے علم میں ہے اس نوٹس میں دی گئی معلومات درست ہیں

دستخط	خاندانی نام	دیگرنام	تاریخ

خریداری نہ کرنے والے ہر کرایہ دارکی طرف سے مکمل کرنے کے لیے:(اگرخریداری کاعمل مکمل ہوگیا توآپ کی کرایہ داری ختم ہوجائے گی)

میں رائٹ ٹوایکوائرمیں اشتراک کا خواہش مند نہیں ہوں

میں مذکورہ بالا خریدار(خریداران)کے رائٹ ٹوایکوائر کی عمل آوری پرمتفق ہوں۔

دستخط	خاندانی نام	دیگرنام	تاریخ