

Исх. № LS  
Вход. №  
Контактное лицо: Г-н Л. Сагден (Mr L Sugden)  
Телефон: 0845 8 507 507  
Факс: 01977 724445

18 января 2010

Уважаемый (уважаемая)

### **Предлагаемый порядок расчета квартплаты**

В настоящем письме изложены предложения по изменению порядка расчета квартплаты начиная с апреля 2010 г.

#### **Что это значит?**

Ваша квартплата рассчитывается на основании государственных директив, направленных на обеспечение того, чтобы размер платы за муниципальное жилье был приведен в соответствие с централизованно установленными уровнями к 2012 г. Данные уровни именуются "целевой" квартплатой, которая рассчитывается с годовой поправкой на инфляцию.

Текущая экономическая ситуация обусловила отрицательную инфляцию, или "дефляцию", на момент расчета уровней арендной платы за этот год. К апрелю 2010 г. ожидается, что инфляция будет выше этого уровня. Это значит, что Жилищное управление по Уейкфилду и региону (Wakefield and District Housing - WDH) будет нести более высокие затраты, которые могут потенциально отразиться на нашей способности предоставлять коммунальные услуги нашим квартиросъемщикам в будущем.

В своей деятельности WDH руководствуется принципом установки размера квартплаты в соответствии с директивами Управления обслуживания квартиросъемщиков (Tenant Services Authority) и нашей собственной политикой в области квартплаты. Правительственные директивы и наша политика по квартплате допускают начисление 5-процентной поправки в отношении целевых уровней. На основании этого WDH предлагает применить данную поправку при расчете целевых уровней квартплаты начиная с апреля 2010 г.

Это будет распространяться как на прежних, так и на новых квартиросъемщиков WDH с момента переоформления в 2005 г.

### Что это значит для Вас?

Квартплата рассчитывается для каждого отдельного случая на основании официальной формулы. Каждый расчет носит индивидуальный характер и подробно расписывается в ежегодно присылаемом Вам извещении о квартплате.

Ниже в таблице приводится сравнение текущих и предлагаемых уровней квартплаты.

### Целевые уровни квартплаты для жилого фонда WDH

Тип жилья	Средняя плата за 2009/2010 гг.	Средняя предлагаемая плата за 2010/2011 гг.	Целевые уровни платы	
			Текущий план	Предлагаемый план
Комната	£52,93	£54,62	£54,92	£57,67
1-спальная квартира	£59,22	£60,86	£61,98	£65,08
2-спальная квартира	£66,24	£67,82	£69,83	£73,32
3-спальная квартира	£72,56	£74,08	£78,66	£82,60
4-спальная квартира	£78,09	£79,57	£84,93	£89,18
Квартира с 5 и более спальнями	£93,56	£94,89	£98,59	£103,52

Для всех существующих квартиросъемщиков WDH предлагаемые изменения в соответствии с целевым уровнем квартплаты будут осуществлены к 2012 г. В каждом случае квартплата будет подлежать ежегодному перерасчету в соответствии с государственными директивами и будет разной в зависимости от индивидуальных обстоятельств. В отношении всех новых квартиросъемщиков пересмотренные уровни квартплаты вступят в силу с апреля 2010 г.

Предполагается, что среднее увеличение квартплаты, осуществляемое в апреле 2010 г., будет составлять примерно 1,57 фунтов (2,34%). Это самое небольшое годовое увеличение квартплаты, вводимое WDH после 2005 г.

Подробные сведения о политике в области квартплаты и дополнительную информацию можно найти на нашем веб-сайте [www.wdh.co.uk](http://www.wdh.co.uk).

WDH была и является сильной и жизнеспособной организацией, которая вносит значительный вклад в местную экономику, поддерживая граждан и их сообщества по всему региону.

Если Вы хотите высказать какие-то замечания, просим связаться с нами по электронной почте [tenants@wdh.co.uk](mailto:tenants@wdh.co.uk) или позвонить в службу OneCALL по телефону 0845 8 507 507. Вы также можете сходить на одну из наших консультаций, проводимых по месту жительства. Информация об этих мероприятиях будет помещена на наш веб-сайт и будет сообщаться в наших периодических публикациях Homesearch.

Чтобы мы успели изучить все Ваши замечания, просим сообщить их нам не позднее 9 ч утра в понедельник 22 февраля 2010 г.

Всего наилучшего,



Ли Сагден (Lee Sugden)  
Директор-распорядитель по ресурсам