

Nasz znak: LS  
Pana/Pani znak:  
Prosimy odpowiedzieć do: Pan L Sugden  
Tel.: 0845 8 507 507  
Faks: 01977 724445

18 stycznia 2010 r.

Szanowny Panie/Szanowna Pani

### **Zasady dotyczące przyszłego czynszu**

W niniejszym piśmie przedstawiono nasze propozycje zmiany sposobu obliczania Pana/Pani czynszu od kwietnia 2010 roku.

#### **Co to znaczy?**

Pana/Pani czynsz obliczany jest w oparciu o wytyczne rządowe, aby upewnić się, że wszelkie kwoty czynszu za zakwaterowanie socjalne będą równe poziomom określonym dla całego kraju do 2012 roku. Te poziomy są zwane „docelowymi” kwotami czynszu, które obejmują doroczną modyfikację z tytułu inflacji.

Obecna sytuacja ekonomiczna oznacza, że w chwili obliczania poziomów czynszu na ten rok miała miejsce negatywna inflacja lub „deflacja”. Do kwietnia 2010 roku oczekuje się, że inflacja przekroczy ten poziom. Oznacza to, że Urząd ds. Mieszkalnictwa Wakefield i Regionu (Wakefield and District Housing, WDH) doświadczy wzrostu kosztów, co może wpłynąć na naszą zdolność zapewnienia usług najemcom w przyszłości.

WDH stawia sobie za cel ustalanie kwot czynszu w oparciu o zalecenia Organu Nadzoru Usług dla Najemców (Tenant Services Authority) i nasze własne zasady dotyczące czynszu. Wytyczne rządowe i nasze zasady odnośnie czynszu zezwalają nam na zastosowanie 5% zniżki od docelowych kwot czynszu. W związku z tym WDH proponuje zastosować tę zniżkę dla docelowych kwot czynszu od kwietnia 2010 roku. Będzie to dotyczyć zarówno byłych najemców Samorządu Lokalnego Wakefield, jak i nowych najemców WDH od czasu transferu z 2005 roku.

## Co to znaczy dla Pana/Pani?

Ponieważ kwoty czynszu oblicza się indywidualnie, korzystając z rządowego wzoru, każdy wyliczony czynsz będzie inny i zostanie przedstawiony w Pana/Pani dorocznym zawiadomieniu w sprawie czynszu.

Poniższa tabela przedstawia porównanie obecnych i proponowanych poziomów czynszu.

### Docelowe kwoty czynszu dla nieruchomości WDH

Rodzaj nieruchomości	Średni czynsz 2009/2010	Proponowany średni czynsz 2010/2011	Docelowe poziomy czynszu	
			Obecnie przewidywane	Proponowane
Kawalerka	£52,93	£54,62	£54,92	£57,67
Mieszkanie z 1 sypialnią	£59,22	£60,86	£61,98	£65,08
Mieszkanie z 2 sypialniami	£66,24	£67,82	£69,83	£73,32
Mieszkanie z 3 sypialniami	£72,56	£74,08	£78,66	£82,60
Mieszkanie z 4 sypialniami	£78,09	£79,57	£84,93	£89,18
Mieszkanie z 5+ sypialniami	£93,56	£94,89	£98,59	£103,52

Dla wszystkich obecnych najemców WDH proponowana zmiana czynszu docelowego zostanie zastosowana do 2012 roku. Wszelkie kwoty czynszu będą zależne od dorocznej kalkulacji czynszu w oparciu o wytyczne rządowe i będą się różnić w zależności od indywidualnej sytuacji. W przypadku wszystkich nowych najemców, zrewidowane poziomy czynszu zostaną zastosowane od kwietnia 2010 r.

Przewiduje się, że średnia podwyżka czynszu, która zostanie zastosowana w kwietniu 2010 r. będzie wynosić około £1,57 (2,34%). Jest to najniższa doroczna podwyżka, wprowadzona przez WDH, od 2005 roku.

Szczegółowe zasady dotyczące czynszu i informacje dodatkowe można znaleźć na naszej witrynie internetowej [www.wdh.co.uk](http://www.wdh.co.uk).

WDH jest i pozostanie silną i rentowną organizacją, przyczyniającą się w znaczny sposób do lokalnej gospodarki, wspierającą ludzi i społeczności na terenie całego regionu.

Jeśli ma Pan(i) jakieś uwagi, którymi chciał(a)by się Pan(i) podzielić, prosimy skontaktować się z nami poprzez e-mail do: [tenants@wdh.co.uk](mailto:tenants@wdh.co.uk) lub zadzwonić do OneCALL na numer 0845 8 507 507. Można również wziąć udział w jednym z naszych lokalnych spotkań konsultacyjnych w sprawie czynszu. Szczegółowe

informacje na temat tych spotkań będą dostępne na naszej witrynie internetowej i będą ogłaszane w naszych dodatkach Homesearch.

Aby umożliwić nam rozpatrzenie wszelkich zgłoszonych uwag, prosimy o ich przedstawienie do 9 rano w poniedziałek 22 lutego 2010 r.

Z poważaniem,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lee Sugden', with a small horizontal line extending to the right.

Lee Sugden  
Dyrektor Wykonawczy ds. Zarządzania Zasobami  
(Executive Director of Resources)